

Emërtimi dhe forma ligjore	" Albanian Investment Construction" sh.p.k
NIPT - i	K51920007Q
Adresa e selisë	Rr: "Ndre Mjeda", Pall: "A.I.C", Sh. 2/1 TIRANE
Data e krijimit	18.03.2005
Nr. i Regjistrimit Tregtar	
Veprimtaria kryesore	Ndertim

PASQYRAT FINANCIARE

Viti 2011

Periudha Kontabël e Pasqyrave Financiare	Nga	01 Janar 2011
	Deri	31 Dhjetor 2011
Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare		26 Mars 2012

Pasqyrat financiare jane **individuale**
Pasqyrat financiare janë të shprehura në **Lek**
Pasqyrat Financiare janë të rumbullakosura në **1/lek**



ALBANIAN INVESTMENT CONSTRUCTION SHPK
 Bilanci i gjendjes financiare ne daten 31 Dhjetor 2011

Shenime	31 DHJETOR 2011	31 DHJETOR 2010
AKTIVE		
Mjete monetare	A.1 6,612,709	17,672,982
Aktive te tjera financiare afatshkurtra	A.2 122,010,366	89,155,971
Inventari	A.3 3,210,428	287,747
TOTAL AKTIVE AFATSHKURTRA	131,833,503	107,116,700
Shpenzime per tu shperndare	27,486,073	78,575,265
Aktive Afatgjata materiale	A.4 34,194,843	36,010,077
TOTAL AKTIVE AFATGJATA	61,680,916	114,585,342
TOTAL AKTIVE	193,514,418	221,702,042
DETYRIME		
Te pagueshme ndaj furnitoreve	B.1 31,224,025	38,849,288
Te pagueshme ndaj punonjesve	B.2 1,762,680	2,883,163
Detyrime Tatimore	B.3 659,369	2,311,191
TOTAL DETYRIME AFATSHKURTRA	33,646,075	44,043,642
Hua bankare afatgjata	B.4 51,367,948	27,814,147
Hua të tjera afatgjata	B.5 -	42,969,786
TOTAL DETYRIME AFATGJATA	51,367,948	70,783,933
TOTAL DETYRIME	85,014,022	114,827,575
FONDE TE VETA DHE KAPITALI		
Kapitali ligjor	30,000,000	30,000,000
Rezerva	485,958	485,958
Fitime te pacaktuara	76,388,509	74,110,167
Fitimi i periudhes	1,625,929	2,278,342
TOTAL FONDE TE VETA DHE KAPITALI	108,500,395	106,874,467
TOTAL DETYRIME DHE KAPITALI	193,514,418	221,702,042



ALBANIAN INVESTMENT CONSTRUCTION SHPK

Pasqyra e rezultatit per periudhen qe mbyllet ne daten 31 Dhjetor 2011

	Shenime	31 Dhjetor 2011	31 Dhjetor 2010
SHITJE NETO	C.1	77,004,224	57,671,959
Materialet e konsumuara dhe sherbimet	C.2 -	51,954,032	38,887,581
Kosto te punes	C.3 -	11,460,282	12,993,183
Amortizimi dhe zhvlerësimet	-	2,415,309	788,364
Shpenzime te tjera	C.4 -	6,094,565	2,468,774
TOTAL SHPENZIME	-	71,924,187	55,137,901
FITIM NGA AKTIVITETI KRYESOR		5,080,037	2,534,058
TE ARDHURA FINANCIARE	C.5 -	2,975,982	4,657
FITIMI PARA TATIMIT		2,104,055	2,538,715
TATIMI MBI FITIMIN	C.6 -	478,126	260,373
FITIMI NETO		1,625,929	2,278,342



ALBANIAN INVESTMENT CONSTRUCTION SHPK

Pasqyra e flukseve monetare per periudhen qe mbyllet ne daten 31 Dhjetor 2011

	31 Dhjetor 2011	31 Dhjetor 2010
Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit		
Mjetet monetare (MM) të arkëtuara nga klientët	95,239,022	65,820,053
MM të paguara ndaj furnitorëve dhe punonjësve	- 82,859,218	- 44,257,076
<i>MM të ardhura nga veprimtaritë</i>	<i>12,379,803</i>	<i>21,562,977</i>
Interesi i paguar	- 4,614,177	- 2,847,856
Tatim mbi fitimin i paguar	- 448,035	- 260,373
	7,317,591	18,454,748
Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese		
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	- 600,074	- 86,887
Të ardhurat nga shitja e pajisjeve	-	-
Interesi i arkëtuar	-	-
Dividendët e arkëtuar	-	-
	- 600,074	- 86,887
Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
Të ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar	-	-
Të ardhura nga huamarrje afatgjata	- 19,415,985	- 6,022,972
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare	-	-
Dividendë të paguar	-	-
	- 19,415,985	- 6,022,972
Rritja neto e mjeteve monetare	- 12,698,468	12,344,889
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël	17,672,982	2,475,580
Diferenca kembimi	1,638,195	2,852,513
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël	6,612,709	17,672,982



ALBANIAN INVESTMENT CONSTRUCTION SHPK

Pasqyra e ndryshimeve te kapitalit per periudhen qe mbyllet ne daten 31 Dhjetor 2011

	Kapitali	Rezerva	Fitimi i periudhes	TOTAL
Pozicioni ne 31 Dhjetor 2009	30,000,000	485,958	74,110,167	104,596,125
Fitimi neto i periudhes	-	-	2,278,342	2,278,342
Emetim i kapitalit	-	-	-	-
Pozicioni ne 31 Dhjetor 2010	30,000,000	485,958	76,388,509	106,874,467
Fitimi neto i periudhes	-	-	1,625,929	1,625,929
Emetim i kapitalit	-	-	-	-
Pozicioni ne 31 Dhjetor 2011	30,000,000	485,958	78,014,437	108,500,395



Albanian Investment Corporation
SHPJEGIME TE PASQYRAVE FINANCIARE
TE MBYLLUARA ME 31 DHJETOR 2011

EXP 1 INFORMACION MBI KUADRIN LIGJOR

Albanian Investment Corporation Sh.p.k është një shoqëri tregtare, e themeluar më 18 Mars 2005 dhe operon në bazë të ligjit *Për shoqëritë tregtare në Shqipëri*. Shoqëria është e regjistruar me numër unik KS192007Q. Selia e saj është në Rr.“NdreMjeda”, Pall. A.I.C, Shk.1/2,Tiranë, Shqipëri. Përfaqësuesit ligjor të kompanisë janë Z.Vilson Ahmeti dhe Z. Alban Peza.

Aksionerë të shoqërisë janë:

- Z. Vilson Ahmeti zotërues i 50 % të kuotave të kapitalit.
- Z. Arben Peza zotërues i 10 % të kuotave të kapitalit.
- Z. Alban Peza zotërues i 40% të kuotave të kapitalit.

Më 31 Dhjetor 2011 kompaniaka 12 të punësuar.

**EXP 2 PERMBLEDHJE E POLITIKAVE KRYESORE KONTABEL, VLERESIMEVE KONTABEL
DHE KUADRI RAPORTUES**

Pasqyrat Financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit në Shqipëri (SKK).

2.A – Llogaritë në monedhë të huaj janë paraqitur në lekë të përkthyer me kursin e datën e raportimit si më poshtë:

- 1 Euro e barabartë me 138.93Lek.
- 1 Usd e barabartë me 107.54Lek.
- 1 Chf e barabartë me 114.46Lek.



Baza e Përgatitjes

Pasqyrat financiare të njësisë Albanian Investment Construction sh.p.k, janë përgatitur në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit në Shqipëri (SKK). Në rastet kur SKK nuk parashikojnë çështje të veçanta, janë zbatuar parashikimet në Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar dhe Standardet Ndërkombëtare të Kontabilitetit.

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me praktikën kontabël të pranuar gjerësisht kërkon përdorimin e vlerësimeve dhe konsideratave që ndikojnë në vlerat e raportuara të aktiveve dhe detyrimeve në datën e pasqyrave financiare si dhe në vlerën e të ardhurave dhe shpenzimeve gjatë periudhës përkatëse raportuese. Megjithëse për këto vlerësime drejtimi i shoqërisë është bazuar në njohuritë më të mira të mundshme të veprimeve dhe ngjarjeve korrente, rezultate t aktuale mund të ndryshojnë nga këto vlerësime.

Pasqyrat financiare janë përgatitur në Lekë Shqiptare.

Baza e Matjeve

Në përgatitjen e pasqyrave financiare janë zbatuar parimet kontabël që njihen si më të përshtatshme për të matur dhe paraqitur gjendjen financiare, rezultatin financiar dhe flukset e parasë mbi bazën e kontabilitetit rrjedhës (të drejtat dhe detyrimet e konstatuara).

Politikat Kontabël

Janë zbatuar këto politika kontabël, të cilat gjykohet se kanë ndikuar materialisht në matjen e gjendjes financiare dhe rezultatit financiar:

i. Njohja e të Ardhurave

Të ardhurat janë hyrjet bruto të përfitimeve ekonomike gjatë periudhës, që vijnë nga veprimtaritë e zakonshme, të cilat sjellin rritje të kapitalit neto, përveç rritjeve që vijnë nga kontributet në kapital.

Të ardhurat përfshijnë shumat neto, pasi janë zbritur shumat e mbledhura për llogari të palëve të treta, siç mund të jenë tatimi mbi vlerën e shtuar dhe taksa të tjera të shitjes.

ii. Instrumentet Financiare

Instrumentet financiare përfshijnë llogaritë bankare, para në dorë, llogari të arkëtueshme, parapagimet dhe llogari të pagueshme. Të gjithë instrumentet financiare janë njohur në pasqyrat financiare me kosto.



iii. Pasqyra e Flukseve Monetare

Në vijim po japim përkufizimin e termave të përdorur në pasqyrën e flukseve monetare:

- (a) Mjete monetare përfshijnë para në dorë dhe llogari rrjedhëse bankare.
- (b) Veprimtaritë e shfrytëzimit përfshijnë të gjitha transaksionet dhe ngjarjet e tjera që nuk janë veprimtari investuese apo financiare.
- (c) Veprimtari investuese janë ato veprime që lidhen me blerjen, mbajtjen apo shitjen e aktiveve afatgjata dhe investimet. Investimet mund të përfshijnë veprime financiare që nuk përfshihen tek mjetet monetare.
- (d) Veprimtari financiare janë ato veprime që rezultojnë me ndryshime në strukturën e kapitalit. Këtu përfshihen kapitali dhe detyrimet që nuk përfshihen tek mjetet monetare.

iv. Monedhat e Huaja

Veprimet në monedha të huaja janë përkthyer në Lek Shqiptare me kursin në datën e transaksionit. Të drejtat dhe detyrimet në monedhë të huaj janë paraqitur në pasqyrat financiare në ALL, të përkthyera me kursin në datën e pasqyrave financiare. Diferencat e rezultuara nga përkthimi janë njohur në pasqyrën e rezultatit.

v. Ndryshime në Politikat Kontabël

Nuk ka pasur ndryshime në politikat të tjera kontabël për vitin korrent.



Shënim A1

Albanian Invesment Construction Sh.p.k

Mjete monetare gjendje në datë 31 Dhjetor 2011.

Emërtimi	31 Dhjetor 2011			31 Dhjetor 2010		
	Monedha	Kursi kembimit	Shuma ALL	Monedha	Kursi kembimit	Shuma ALL
BKT ne leke	242,328.49	1.00	242,328			30,197
BKT ne Eur	25,502.82	138.93	3,543,107	99,810		13,850,648
BKT ne usd	0.00	107.54	0	1		149
BKT ne Chf	2.34	114.46	268	3		365
Raiffeisen eur	5.18	138.93	720	5		719
Venetto ne Leke	4,400.00	1.00	4,400			
Tirana Bnak ne Leke	106,293.40	1.00	106,293			
Total vlera ne banke			3,897,116			13,882,077
Emërtimi						Shuma ALL
Vlera arke ne leke	2,715,593.13	1.00	2,715,593			3,790,905
Total vlera ne arke			2,715,593			3,790,905
Total mjete monetare			6,612,709			17,672,982



Albanian Invesment Construction Sh.p.k

Kliente gjendje në datë 31 Dhjetor 2010.

Emërtimi	31 Dhjetor 2011		31 Dhjetor 2010	
	Shuma Eur	Shuma ALL	Shuma Eur	Shuma ALL
K & K Grup		41,797,335		75,143,078
DEBT International		6,329,365		7,900,000
CO.BE.IN		50,717,121		0
TGD shpk		324,160		0
Kliente Ndre Mjeda		15,200,000		0
Pronatyra	8000	1,110,160	8,000	1,110,160
A.D.C.A shpk	570	79,099	540	74,936
Alba Qeramika	0	0	8,000	1,110,160
I.C.L.A	1440	199,829	8,000	1,110,160
Totali		115,757,069		86,448,493



Albanian Invesment Construction Sh.p.k
 Parapagime ndaj të tretëve gjendje në datë 31 Dhjetor 2010.

Emërtimi	31 Dhjetor 2011			31 Dhjetor 2010		
	Shuma Usd	Shuma Eur	Shuma ALL	Shuma Usd	Shuma Eur	Shuma ALL
ROHER-HL shpk			0			42,756
Tangshan	0		0	4,025		374,316
Guagong Weber	0		0	4,450		411,650
Arben Ismailaj		15000	2,100,000		0	0
Alba Qeramika			1,164,357			
Home Decor		24,431	2,988,916		24,431	2,988,916
Totali	0	39,431	6,253,273	8,475	24,431	3,817,637



Albanian Invesment Construction Sh.p.k

Inventari gjendje në datë 31 Dhjetor 2011.

Emërtimi	Njesia	Sasia	Çmimi	Shuma ALL
Hekur	Kg	40000	78.26	3,130,362
Gjeotekstil	m2	300	83.33	25,000
Tulla 20x25x25	cope	400	40.00	16,000
Water stop	Kg	18	1,552.94	27,953
Quarzo	Kg	50	222.25	11,112
Totali				3,210,428



Albanian Invesment Construction Sh.p.k

Aktivet Afatgjata gjendje në datë 31 Dhjetor 2011.

Instalime teknike, pjesje etj	Njesia	Sasia	Kosto	Amortizim		
				Vlera Bruto	akumuluar	Vlera neto
Betoniere	cope	1	739,266	739,266	706,703	32,563
Betoniere 2	cope	1	83,333	83,333	45,166	38,167
Chiller ACV3P	cope	1	260,566	260,566	21,845	238,721
Gjenerator 24 Kw	cope	1	200,000	200,000	118,940	81,060
Gjenerator 40 Kw	cope	1	671,000	671,000	371,426	299,574
Gjenerator 44 Kw	cope	1	868,000	868,000	812,021	55,979
Karroce e madhe	cope	1	20,833	20,833	12,311	8,522
Karroce vinci 1	cope	1	5,833	5,833	3,447	2,386
Karroce vinci 2	cope	1	4,267	4,267	2,521	1,746
Koka Vinci	cope	2	104,167	208,334	129,667	78,667
Kontenier zyre terreni	cope	1	213,760	213,760	17,921	195,839
Matraplik	cope	1	79,166	79,166	64,633	14,533
Matraplik 2	cope	2	53,333	106,666	71,761	34,905
Sharre	cope	1	41,000	41,000	24,230	16,770
Transpalet	cope	1	37,500	37,500	25,252	12,248
Trapan	cope	1	23,333	23,333	15,698	7,635
Trapan 1	cope	1	48,334	48,334	32,517	15,817
Trapan 800 W	cope	1	25,750	25,750	5,151	20,599
Trapan matraplik	cope	1	42,500	42,500	28,593	13,907
Vinc 500 kg	cope	1	109,167	109,167	73,444	35,723
Totali				3,788,608	2,583,246	1,205,362

Pajisje zyre	Njesia	Sasia	Kosto	Amortizim		
				Vlera Bruto	akumuluar	Vlera neto
Mobilje 2	cope	1	159,483	159,483	109,134	50,349
Mobilje 1	cope	1	238,333	238,333	180,003	58,330
Mobilje 3	cope	1	240,734	240,734	188,088	52,646
Tavoline pune	cope	3	7,167	21,501	19,900	1,601
Dollap 1	cope	1	5,833	5,833	3,667	2,166
Dollap 2	cope	2	7,167	14,333	9,009	5,324
Karrike rrotulluese	cope	3	5,166	15,498	9,742	5,756
Varese rrobash	cope	1	3,083	3,083	1,938	1,145
Telefon Belgok	cope	1	4,500	4,500	2,829	1,671
Tavoline 1	cope	1	26,035	26,035	16,365	9,670
Poltron rrotullues	cope	1	21,525	21,525	13,530	7,995
Varese rrobash 1	cope	1	5,125	5,125	3,222	1,903
Kasaforte e blinduar	cope	1	92,347	92,347	18,470	73,877
Numerator leku	cope	1	117,908	117,908	23,582	94,326
Frigorifer	cope	1	22,388	22,388	4,478	17,910
Totali				988,626	603,957	384,669



Albanian Invesment Construction Sh.p.k

Aktivet Afatgjata gjendje në datë 31 Dhjetor 2011.

Pajisje informatike	Njesia	Sasia	Kosto	Vlera Bruto	Amortizim	
					akumuluar	Vlera neto
Fotokopje 161	cope	1	141,567	141,567	84,882	56,685
Reuter	cope	1	11,440	11,440	7,457	3,983
Invertitor AP5	cope	1	70,005	70,005	40,001	30,004
Bateri Invertitori	cope	2	11,312	22,624	12,900	9,725
Kompjuter F	cope	1	83,333	83,333	41,052	42,281
Kompjuter Dell Vostro	cope	1	79,870	79,870	52,059	27,812
Dell Opt. 360/1	cope	1	64,220	64,220	28,055	36,165
Monitor 22"	cope	1	19,048	19,048	8,512	10,536
Fotokopje Studio 167	cope	1	350,350	350,350	87,588	262,762
Dell Edge 840	cope	1	140,728	140,728	79,160	61,568
Dell Opt. 360/2	cope	1	57,819	57,819	32,523	25,296
Dell Vostro B 200	cope	1	53,455	53,455	30,069	23,387
Dell Opt. 760	cope	2	84,546	169,092	80,114	88,978
Monitor 17"	cope	2	24,546	49,092	27,614	21,478
Monitor 19"	cope	2	20,727	41,454	19,364	22,091
Dell Studio 1537	cope	1	95,455	95,455	42,614	52,841
Dell optiplex 380	cope	1	61,137	61,137	15,285	45,852
Dell Opt 380/3,2GHZ	cope	1	55,137	55,137	11,556	43,581
Monitar DELL 17"	cope	1	18,380	18,380	3,852	14,527
DELL Opt 380 DT, dual core	cope	1	52,244	52,244	7,658	44,586
Totali				1,636,449	712,313	924,137

Mjete Transporti	Njesia	Sasia	Kosto	Vlera Bruto	Amortizim	
					akumuluar	Vlera neto
TOYOTA		1	1,672,800	1,672,800	1,052,683	620,117

Ndertime	Njesia	Sasia	Kosto	Vlera Bruto	Amortizim	
					akumuluar	Vlera neto
Zyrat Ndre Mjeda		1	32,695,331	32,695,331	1,634,767	31,060,564



Albanian Invesment Construction Sh.p.k

Furnitorë gjendje në datë 31 Dhjetor 2011.

Emërtimi	31 Dhjetor 2011		31 Dhjetor 2010	
	Shuma Eur	Shuma ALL	Shuma Eur	Shuma ALL
A.B.A shpk				2,138,978
ABiEsse shpk				355,208
Adhjari shpk				345,600
A-M LIFT		1,039,600		0
Agim Allmeta		538,869		1,589,672
Aulona Pol 1		144,000		0
AL DUR-04		300,000		300,000
Albtelecom		4,217		0
Alba Ceramika				8,935,740
Bicaku shpk		256,760		1,200,400
Ceka		1,346,899		0
CO.BE.IN		5,948,166		0
Dast sha				217,210
Dealb Konstruksion		234,500		650,030
Demaj&Eldi		3,199,994		0
Elektrik Edal		849,500		958,009
ELVISI 03		67,280		
Esbjerg	10,774	1,495,090	0	0
Geomatika		274,000		0
Germime-Transport Aliaj		4,907,458		0
Ferro Beton (Lek)		0		30,000
Herjol Xhangolli		167,688		1,635,500
Horizonti 72		0		1,091,000
Hoxha Liman Zogu		0		547,936
Hoxha,Memi&Hoxha	2,160	299,743	0	0
I.T.E Grup	0	0	297	41,215
Ikona		7,569,697		353,021
Imel shpk		52,910		211,341
Impuls Studio		0		50,000
K Turja shpk		0		500,000
Levendi shpk		843,962		3,393,661
Mat-Edil		24,912		1,712,284
Maxi shpk		0		49,602
MC Inerte		0		71,000
Metalb shpk		0		251,378
Migo-Blind Center		0		668,470
Opera Albania	0	0	1,400	194,278
Rakip Polici		16,000		74,500
Ro.Gat Security		0		318,784
Roefix shpk		26,208		99,563



Shënim B.1

Albanian Invesment Construction Sh.p.k

Furnitorë gjendje në datë 31 Dhjetor 2011.

Emërtimi	31 Dhjetor 2011		31 Dhjetor 2010	
	Shuma Eur	Shuma ALL	Shuma Eur	Shuma ALL
Resin Albania	1,344	186,542	0	0
Sanitermica	0	0	60,151	8,347,111
Sina 98	0	0	3,250	451,030
Studio Rexhepi		432,000		762,000
Tring shpk		0		41,307
Telniks	7,110	986,655	0	0
Vodafone		11,376		314,192
Zadjana Hasula		0		949,268
Totali	21,388	31,224,025	65,098	38,849,288



Albanian Investment Construction Sh.p.k

Te pagueshme ndaj punonjesve gjendje në datë 31 Dhjetor 2011.

Emërtimi	31 Dhjetor 2011	31 Dhjetor 2010
	Shuma ALL	Shuma ALL
Paga punonjesit	1,762,680	2,883,163
Totali	1,762,680	2,883,163



Albanian Investment Construction Sh.p.k

Detyrime Tatimore gjendje në datë 31 Dhjetor 2011.

Emërtimi	31 Dhjetor 2011	31 Dhjetor 2010
	Shuma ALL	Shuma ALL
Sigurime shoqërore	173,482	146,002
Tat. te ardhura personale	116,080	79,091
Tatim mbi fitimin	182,891	152,800
TVSH e pagueshme	186,916	1,933,298
Totali	659,369	2,311,191



Albanian Invesment Construction Sh.p.k

Hua bankare afatgjata gjendje në datë 31 Dhjetor 2011.

Emërtimi	31 Dhjetor 2011			31 Dhjetor 2010		
	Shuma Eur	Kursi	Shuma ALL	Shuma Eur	Kursi	Shuma ALL
Hua në lekë BKT			6,803,752			14,006,532
Hua në lekë Tirana Bank			30,754,554			0
Hua në EUR BKT	99,400	138.93	13,809,642	99,500	138.77	13,807,615
Totali	99,400		51,367,948	99,500		27,814,147



Shënim B.5

Albanian Investment Construction Sh.p.k

Hua të tjera afatgjata gjendje në datë 31 Dhjetor 2011.

Në këtë post paraqitet Huaja ndaj ortakut.



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters.

Albanian Invesment Construction Sh.p.k

Shitje neto gjendje në datë 31 Dhjetor 2011.

Emërtimi	31 Dhjetor 2011	31 Dhjetor 2010
	Shuma ALL	Shuma ALL
Shitje punime dhe sherbime	61,551,220	57,339,575
Shitje apartamente	15,200,000	
Qira	253,004	332,384
Totali	77,004,224	57,671,959



Albanian Invesment Construction Sh.p.k

Materialet e konsumuara dhe shërbimet në datë 31 Dhjetor 2011.

Emërtimi	31 Dhjetor 2011	31 Dhjetor 2010
	Shuma ALL	Shuma ALL
Materiale	24,806,527	12,901,936
Punime karpentieri	4,693,117	170,280
Sherbimi roje	921,557	875,783
Punime elektrike	3,508,591	3,399,615
Punime hidraulike		6,886,148
Punime shtresash	16,667	782,833
Punime kangjella	517,743	1,167,445
Duralumini	1,428,354	1,885,963
Shtrim mermer		117,152
Shtrim pllaka	487,574	1,019,643
Lyerja	842,348	3,136,738
Punime germimi	7,550,170	1,714,603
Punime te tjera ndertimi		1,635,500
Mirembajtje riparime	371,011	154,279
Sherbime te tjera	3,314,283	3,039,663
Montim ashensori	681,000	
Montim skeleri	80,800	
Punime gipsi	725,290	
Punime hekuri	1,304,000	
Punime topografike	705,000	
Totali	51,954,032	38,887,581



Albanian Invesment Construction Sh.p.k

Kosto e punes gjendje në datë 31 Dhjetor 2011.

Emërtimi	31 Dhjetor 2011	31 Dhjetor 2010
	Shuma ALL	Shuma ALL
Shpenzime paga	10,019,786	11,672,136
Shpenzime sigurime shoqerore	1,440,496	1,321,047
Totali	11,460,282	12,993,183



Albanian Investment Construction Sh.p.k

Shpenzime të tjera në datë 31 Dhjetor 2011.

Emërtimi	31 Dhjetor 2011	31 Dhjetor 2010
	Shuma ALL	Shuma ALL
Shpz.postare e telekom.	1,261,582	1,178,127
Sherbime bankare	83,362	117,208
Taksa dhe tarifa vendore	1,353,250	916,907
Taksa rregjistrimi		12,500
Transferime, udhëtime, dieta	3,145,498	
Te tjera tatime e taksa		600
Shpenzime te tjera		128,005
Shpz.per pritje e dhurata	73,665	50,415
Penalitet,gjoba,demshperblim	177,208	65,012
Totali	6,094,565	2,468,774



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters.

Shënim C.5

Albanian Invesment Construction Sh.p.k

Te ardhura Financiare në datë 31 Dhjetor 2011.

Emërtimi	31 Dhjetor 2011	31 Dhjetor 2010
	Shuma ALL	Shuma ALL
Shpenzime per interesa	-4,614,177	-2,847,856
Fitime nga kembimi	1,638,195	2,852,513
Totali	-2,975,982	4,657



Albanian Invesment Construction Sh.p.k

Rezultati Tatimor në datë 31 Dhjetor 2011.

	31 Dhjetor 2011	31 Dhjetor 2010
	Shuma ALL	Shuma ALL
Rezultati i ushtrimit	2,104,055	2,538,715
Shpenzime pa fature tatimore	2,500,000	
Shpenzime të panjohura (penalitete e gjoba)	177,208	65,012
Rezultati Tatimor	4,781,263	2,603,727
Tatim Fitimi 10%	478,126	260,373



Shoqeria Albanian Investment Construction shpk
NIPTI K5192007Q

Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2011

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2011	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2011
1	Toka					0
2	Ndertime		32,695,331	0	0	32,695,331
3	Makineri,paisje		3,314,282	474,326	0	3,788,608
4	Mjete transporti		1,672,800	0	0	1,672,800
5	kompjuterike		1,510,689	125760	0	1,636,449
1	Zyre		988,626	0	0	988,626
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		40,181,728	600,086	0	40,781,814

Amortizimi A.A.Materiale 2011

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2011	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2011
1	Toka		0	0		0
2	Ndertime		0	1,634,768		1,634,768
3	Makineri,paisje,vegla		2,350,782	232466		2,583,248
4	Mjete transporti		897,654	155,029		1,052,683
5	kompjuterike		507,788	204529		712,317
1	Zyre		415,439	188,517		603,956
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		4,171,663	2,415,309	0	6,586,972

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2011

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2011	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2011
1	Toka		0		0	0
2	Ndertime		32,695,331	1,634,768		31,060,563
3	Makineri,paisje,vegla		963,500	232466		1,205,360
4	Mjete transporti		775,146	155,029		620,117
5	kompjuterike		1,002,901	204529		924,132
1	Zyre		573,187	188,517		384,670
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		36,010,065	2,415,309		33,594,756

Administratori

Vilson AHMETI



ANEKS STATISTIKOR					
	TE ARDHURAT	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2011	Viti 2010
1	Shitjet gjithsej (a + b +c)	70	11100	76,751	57,672
a)	Te ardhura nga shitja e Produktit te vet	701/702/703	11101	15,200	
b)	Te ardhura nga shitja e Shërbimeve	704	11102	61,551	57,340
c)	te ardhura nga shitja e Mallrave	705	11103		
2	Të ardhura nga shitje të tjera (a+b+c)	708	11104	253	
a)	Qeraja	7081	111041	253	332
b)	Komisione	7082	111042		
c)	Transport per te tjeret	7083	111043		
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshëm e prodhimeve në proces :	71	11201		
	Shtesat (+)		112011		
	Pakesimet (-)		112012		
4	Prodhimi per qellimet e vet ndermarrjes dhe per kapital :	72	11300		
	<i>nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata</i>		11301		
5	Të ardhura nga grantet (Subvencione)	73	11400		
6	Të tjera	75	11500		
7	Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata	77	11600		
l)	Totali i te ardhurave l= (1+2+/-3+4+5+6+7+8)		11800	77,004	57,672

Administratori

Vilson Ahmeti



ANEKS STATISTIKOR					
	SHPENZIMET	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2011	Viti 2010
1	Blerje, shpenzime (a+l-b+c+l-d+e)	60	12100	61,963	26,886
a)	Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera	601+602	12101	24,806	12,901
b)	Ndryshimet e gjëndjeve të Materialeve (+/-)		12102		
c)	Mallra të blera	605/1	12103		
d)	Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave (+/-)		12104		
e)	Shpenzime per sherbime	605/2	12105	27,147	12,985
2	Shpenzime per personelln (a+b)	64	12200	11,460	12,993
a-	Pagat e personelit	641	12201	10,020	11,672
b-	Shpenzimet për sig.shoqërore dhe shëndetsore	644	12202	1,440	1,321
3	Amortizimet dhe zhvlerësimet	68	12300	2,416	788
4	Shërbime nga të tretë (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)	61	12400	4,563	
a)	Sherbimet nga nen-kontraktoret		12401		
b)	Trajtime te pergjithshme	611	12402		
c)	Qera	613	12403		
d)	Mirembajtje dhe riparime	615	12404		
e)	Shpenzime për Siguracione	616	12405		
f)	Kerkim studime	617	12406		
g)	Sherbime të tjera	618	12407		
h)	Shpenzime per koncesione, patenta dhe licensa	623	12408		
i)	Shpenzime per publicitet, reklama	624	12409	74	50
j)	Transferime, udhetime, dieta	625	12410	3,145	
k)	Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	626	12411	1,261	1,178
l)	Shpenzime te tjera	627	12412		
	per Blerje	6271	124121		
	per shifje	6272	124122		
m)	Shpenzime per sherbime bankare	628	12413	83	117
6	Tatime dhe taksa (a+b+c+d)	63	12600	1,353	930
a)	Taksa dhe tarifa doganore	632	12501		
b)	Akciza	633	12502		
c)	Taksa dhe tarifa vendore	634	12503	1,353	917
d)	Taksa e regjistrimit dhe tatime te tjera	635+638	12504		13
II)	Totali i shpenzimeve II=(1+2+3+4+6)		12600	71,744	40,697
Informatë:				Viti 2011	Viti 2010
1	Numri mesatar i te punesuarve		14000	11	10
2	Investimet		15000		
a)	Shtimi i asetëve fikse		15001		
	nga te cilat: asetë te reja		150011	60	88
b)	Pakesimi i asetëve fikse		15002		
	nga te cilat shifje e asetëve ekzistuese		150021		

Administratori

Vilson Ahmeti



SHOQERIA Albanian Investment Construction shpk

Datë, 26/03/2012

NIPTI K51920007Q

DEKLARATE

Deklaroj se **Shoqëria** Albanian Investment Construction shpk me **NIPT K51920007Q** me administrator Z. Vilson Ahmeti dhe Z. Alban Peza, dhe me **aksionere:**

1. Z. Vilson Ahmeti perqindja e pjesemarrjes 50 %
2. Z. Arben Peza perqindja e pjesemarrjes 10 %
3. Z. Alban Peza perqindja e pjesemarrjes 40%

ka hartuar pasqyrat financiare të vitit 2011 komform standarteve kombetare te kontabilitetit.

Hartuesi i pasqyrave financiare eshte:

Z. Ervin Ahmeti (ekonomist i punësuar pranë shoqërisë).

Administratori i Shoqërisë

Vilson AHMETI



OPERA ALBANIA AUDITORS
EKSPERTË KONTABËL TË REGJISTRUAR

RAPORT I AUDITUESIT TË PAVARUR

Për asamblenë e shoqërisë Albanian Investment Construction shpk

Ne jemi angazhuar për të audituar pasqyrat financiare bashkëngjitur të shoqërisë Albanian Investment Construction shpk, të cilat përfshijnë bilancin e gjendjes në datën 31 dhjetor 2011, pasqyrën e rezultatit, pasqyrën e flukseve të parave dhe të ndryshimeve në kapital për periudhën që mbyllet në këtë datë si dhe një përmbledhje të politikave kryesore kontabël dhe informacioneve të tjera shpjeguese.

Përgjegjësia e Administratorit për Pasqyrat Financiare

Administratori është përgjegjës për përgatitjen e pasqyrave financiare që paraqesin një pamje të vërtetë dhe të besueshme në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit në Shqipëri, si dhe për aq kontroll të brendshëm që përcaktohet si i domosdoshëm për të siguruar përgatitjen e pasqyrave financiare të cilat nuk përmbajnë pasaktësi materiale, qofshin këto nga gabimet apo mashtrimet.

Përgjegjësia e Audituesit

Përgjegjësia jonë është që të shprehim një opinion mbështetur në auditimin e kryer në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit. Këto standarde kërkojnë që ne të plotësojmë kërkesat etike si dhe të planifikojmë dhe përmbushim auditimin për të arritur siguri të arsyeshme që pasqyrat financiare nuk përmbajnë pasaktësi materiale.

Auditimi përfshin zbatimin e procedurave për të siguruar evidence auditimi për shifrat dhe pohimet e paraqitura në pasqyrat financiare. Përzgjedhja e procedurave varet nga gjykimi i audituesit, duke përfshirë vlerësimin e rrezikut për pasaktësi materiale që mund të përmbajnë pasqyrat financiare, qofshin këto si pasojë e mashtrimeve apo gabimeve. Në vlerësimin e këtyre rreziqeve, audituesi konsideron rëndësinë e kontrollit të brendshëm për përgatitjen e pasqyrave financiare, në mënyrë që të projektojë procedura auditimi të cilat janë të përshtatshme për rrethanat, por pa pasur si qëllim shprehjen e ndonjë opinioni mbi efikasitetin e kontrollit të brendshëm të shoqërisë. Auditimi përfshin gjithashtu çmuarjen e përshtatshmërisë së politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërisë së vlerësimeve kontabël të kryera nga drejtimi si edhe çmuarjen e paraqitjes së pasqyrave financiare.

Ne besojmë se evidenca e auditimit me të cilën jemi pajisur, është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të siguruar një bazë mbi të cilën mbështetet opinioni i auditimit.

Opinionin

Në opinionin tonë, pasqyrat financiare japin një pamje të vërtetë e të besueshme të gjendjes financiare të shoqërisë Albanian Investment Construction shpk në datën 31 dhjetor 2011 dhe të rezultatit dhe flukseve të parave për periudhën që mbyllet në këtë datë, në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit në Shqipëri.

OPERA ALBANIA AUDITORS
Ekspertë Kontabël të Regjistruar
30 Mars 2012

